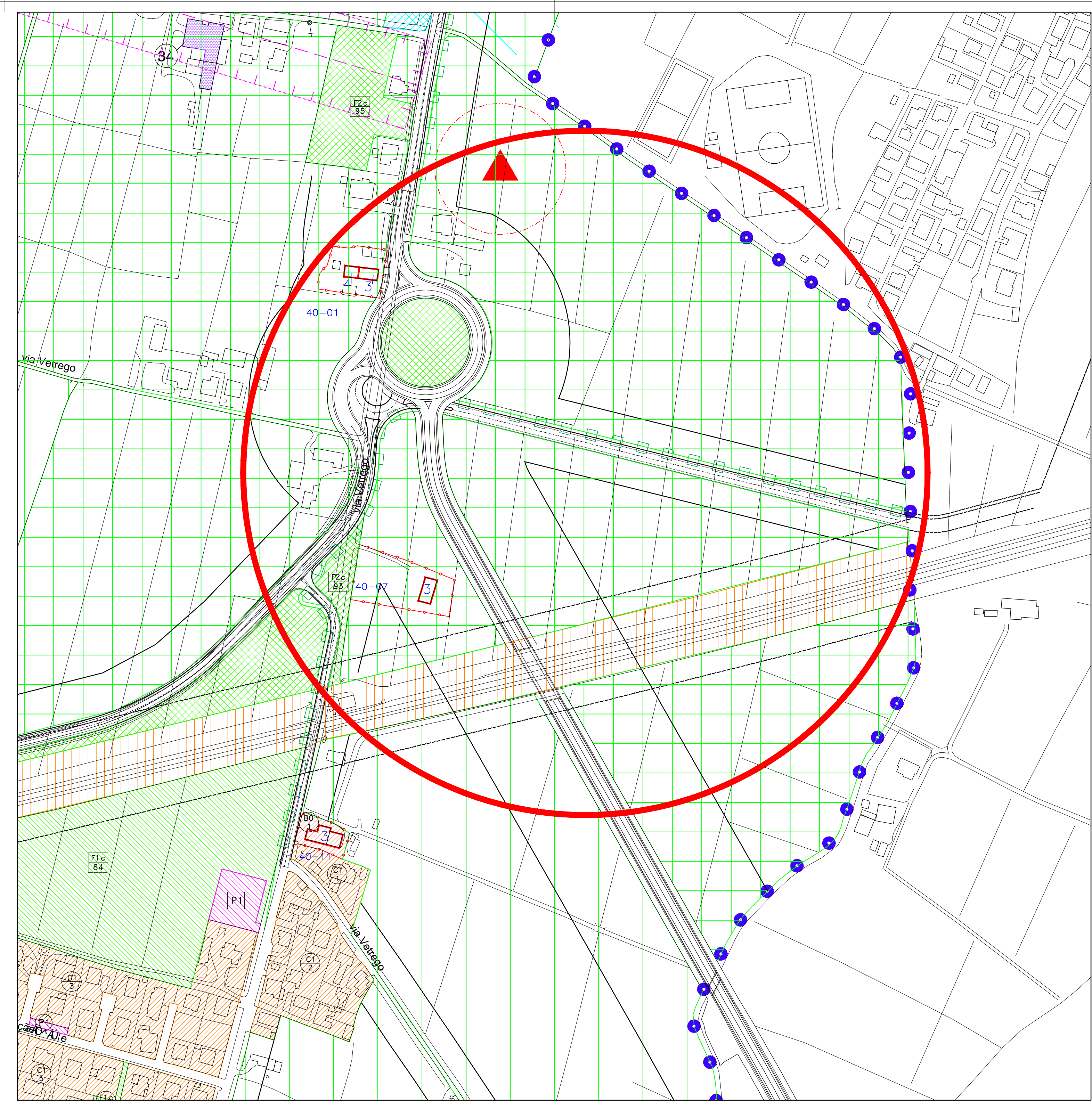
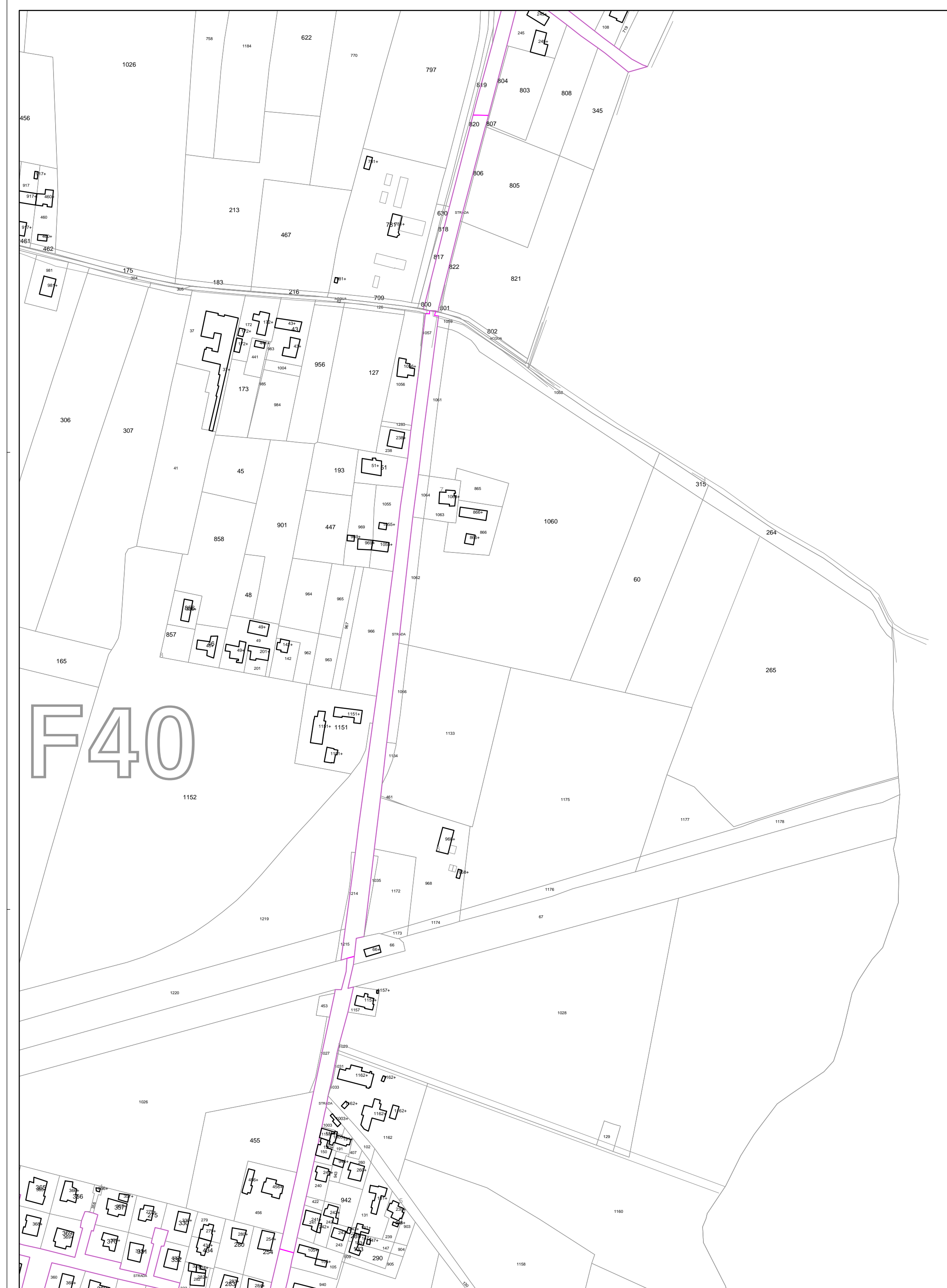


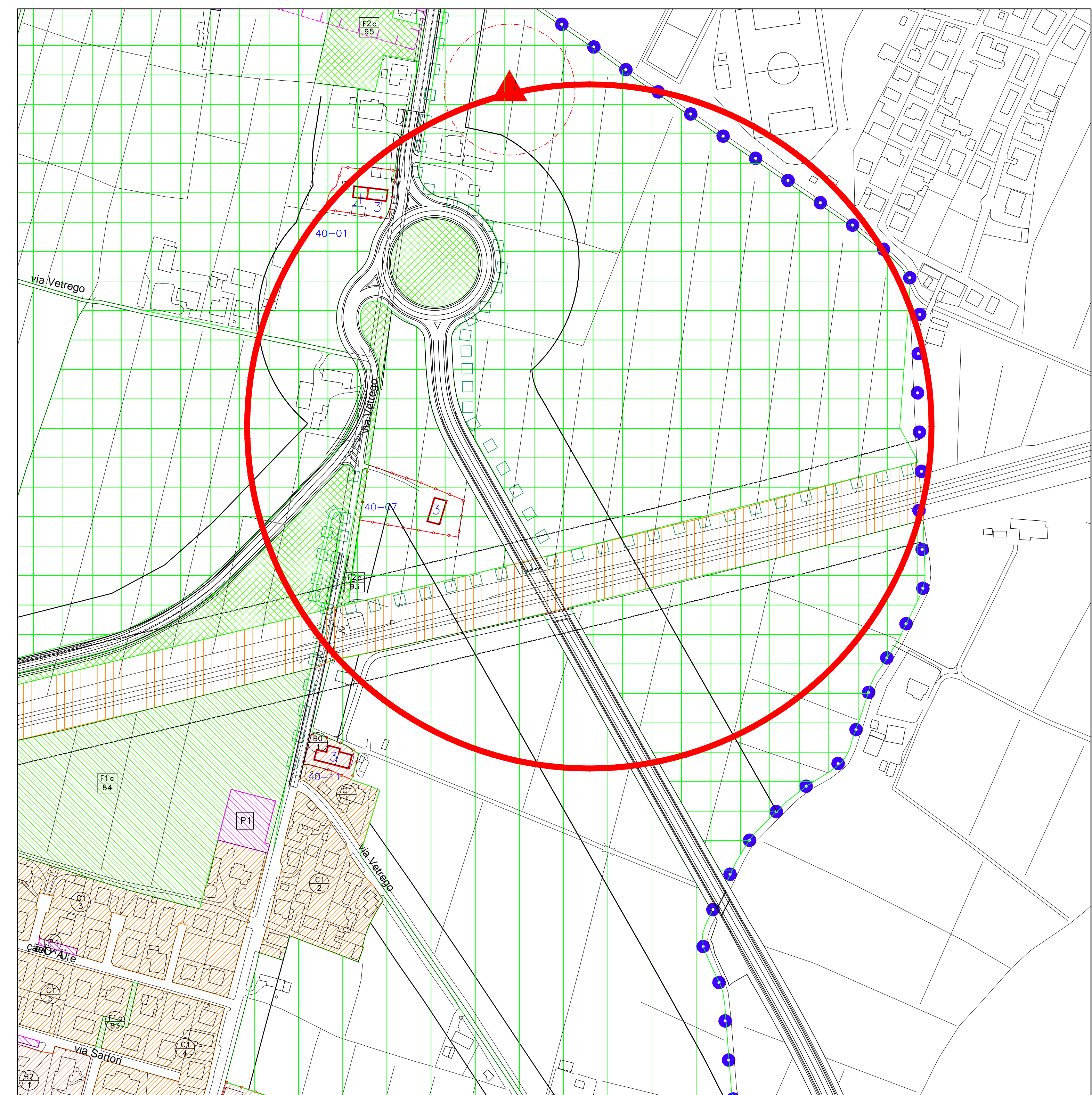
ESTRATTO C.T.R. scala 1:5000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



PROPOSTA DI VARIANTE P.R.G.

	Confine amministrativo comunale	
	Perimetro centro storico	
	Perimetro centro storico di Scaltenigo	art. 40
	<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
	Denominazione di Zona	
	Riferimento Sottozona	
	Zona ove la destinazione d'uso deve intendersi solo adottata in quanto vi è una proposta di modifica regionale ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85	
	Zona A	art. 40
	Zona B	art. 41
	Zona B8 lotti di nuova edificazione	art. 41.8b
	Zona B9 (ex art 9 PRG 1986 - DGR 7196)	art. 41.8b
	Zona C1	art. 42.1
	Zona C2	art. 42.2
	Verde privato	art. 43 a
	Verde privato (ex art 7 PRG 1986 - DGR 7196)	art. 43 b
	Zona D1	art. 46
	Zona D2	art. 48
	Zona D3	art. 49
	Zona D5	art. 50
	Zona D6	art. 51
	Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (< 1000 mq)	art. 51.3
	Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (> 1000-2500 mq)	art. 51.3
	Edifici Industriali artigianali esistenti	art. 52
	Edifici industriali, artigianali commerciali e alberghieri ex L.R. 11/87	art. 53
	Zona E2.1	art. 55.1
	Zona E2.2	art. 55.2
	Zona E2.3	art. 55.4
	Zona E2.4	art. 55.4
	Zona E3.1	art. 56.1
	Zona E3.2	art. 56.2
	<b>ZONE A SERVIZI</b>	
	Esistente  Denominazione di zona Riferimento tipo di servizio	Di progetto  Denominazione di zona Riferimento tipo di servizio
	Zona F1 (ex art 10 PRG 1986 - DGR 7196)	art. 57.5
	Zona F1a - zone per l'istruzione (di standard)	art. 57.1
	1) asilo nido 2) scuola materna 3) scuola elementare 4) scuola media	
	Zona F1b zone per attrezzature di interesse comune (di standard)	art. 57.2
	9) chiesa 10) centri religiosi e dipendenze 12) centri parrocchiali 13) centro sociale 15) sala riunioni e mensa 28) casa per anziani 29) centro assistenza immigrati 32) centro sanitario poliambulatorio 42) magazzini comunali 52) ufficio postale 59) mercato di quartiere 59) uffici pubblici in genere	
	Zona F1c zone attrezzate a parco, gioco e sport (di standard)	art. 57.3
	83) area gioco bambini 83) giardino pubblico di quartiere 84) impianti sportivi di base 85) impianti sportivi agonistici	
	Zona F1d zone per parcheggi (di standard)	art. 57.4
	esistente  Di progetto	
	Zona F2a zone per l'istruzione (non di standard)	art. 58.1
	5) scuola superiore	
	Zona F2b zone per attrezzature di interesse comune (non di standard)	art. 58.2
	25) area per manifestazioni 29) campo nomadi 34) ospedale 43) carabinieri 45) vigili del fuoco 63) impianti idrici 64) impianti gas 65) impianti anal 69) impianti trattamento rifiuti 70) discarica esaurita 71) cimiteri 74) stazione autolinea extraurbane 75) stazione rifornimento e servizio 80) attrezzature a servizio del traffico 95) attrezzature a servizio del traffico	
	Zona F2c zone attrezzate a parco, gioco e sport (non di standard)	art. 58.3
	90) golfpaddock 92) Bosco del Paraura 93) verde di arredo stradale 94) verde attrezzato per strutture alberghiere 95) Verde sportivo privato	
	Zona F2d zone per parcheggi (non di standard)	art. 58.4
	esistente  Di progetto	
	Zona di degrado	
	Edifici da demolire	art. 98
	Allineamenti obbligati	art. 6.9
	<b>VIABILITA'</b>	
	Viabilità esistente	art. 59.1
	Viabilità di progetto	art. 59.1
	Zone ferroviarie	art. 59.2
	<b>STRUMENTI ATTUATIVI (Ambiti di progettazione unitaria)</b>	
	Strumento attuativo vigente completato	art. 41.10
	Strumento attuativo vigente in completamento	art. 42.4
	Strumento attuativo attività produttive vigente	art. 45.2
	Obbligo di Strumento Attuativo P. di L.	art. 25
	Obbligo di Strumento Attuativo P. E. E. P.	art. 24
	Obbligo di Strumento Attuativo P. R. Pr.	art. 24
	Obbligo di Strumento Attuativo P. I. P.	art. 24

**COMUNE DI MIRANO PROVINCIA DI VENEZIA**

**TAVOLE UNICA** SCALA 1:2000

**Variante al PRG ai sensi della L.R.61/85 art. 50 comma 4 lett. g) per la previsione di un percorso ciclopedonale fino al nuovo parcheggio a servizio della stazione ferroviaria di Marano di Mira**

**PROGETTISTI**  
 DIRIGENTE AREA 2  
 arch. Lionello Bortolato  
 SERVIZIO URBANISTICA  
 arch. Fabrizio Bettini  
 geom. Renzo Carraro

**ADOTTATO**

**APPROVATO**

	<b>PATRIMONIO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO</b>	
	Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (01 - 01) n° scheda di rilevamento	art.60;62
	Barco	art.60.3
	Edifici vincolati dal D.Lvo 490/99 (ex L. 1089/39)	
	Ambito di tutela	art. 61
	Parchi e giardini storici di non comune bellezza	art.44;78
	Edificio della civiltà industriale	art. 80
	Manufatti idraulici d'interesse storico	art. 70.2
	Ponti d'interesse storico	art. 70.2
	Capitelli	art. 70.2
	<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	
	Zone con permanenza della centuriazione	art. 68
	Limite vincolo art. 27 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10)	art. 68
	Limite vincolo art. 28 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10)	art. 68
	Assi principali e fascia di tutela della centuriazione	art. 68
	Ambiti della centuriazione di particolare interesse	art. 68
	Siti archeologici	art. 79
	Aree di notevole interesse paesistico-ambientale	art. 70.1.1
	Aree d'interesse paesistico-ambientale	art. 70.1.2
	Aree d'interesse paesistico-ambientale da riqualificare	art.70.1.2
	Aree urbane esistenti e di espansione ad aree d'interesse paesistico ambientale	art. 72;73
	Protezione di particolari biotopi e cavi senili	art. 69;58
	Percorsi ricreativi ciclo-pedonali o pedonali	art. 84
	Percorsi ciclo-pedonali dell'anello verde	art. 84
	Coni visuali aperti	art. 77
	Tratturi	art. 70.2
	Alberate esistenti	art. 75
	Alberate di progetto	art. 75
	Siepi	art. 71
	Bosco del Paraura	art. 71
	Corsi d'acqua di interesse naturalistico	art. 74
	<b>VINCOLI</b>	
	Zone a rischio idraulico (esondabile: TR=5 anni con terreni imbibiti)	art. 89
	Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione - F<30cm)	art. 89
	Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione - F>30cm)	art. 89
	Vincolo art. 146 del D.Lvo 490/99 (ex L. n°431/85)	
	Fascia di rispetto cimiteriale	art. 90;58
	Fascia di rispetto percorsi di valore storico monumentale	art. 90
	Fascia di rispetto di parchi e giardini storici, biotopi e cave senili.	art. 90
	Fascia di rispetto del Bosco del Paraura.	art. 90
	Fascia di rispetto elettrodotti	art. 90
	Fascia di rispetto metanodotti	art. 90
	Fascia di rispetto stradale	art. 90
	Fascia di rispetto ferroviario	